

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, valamint és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 14/A.§ (2) bekezdése c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§-ában foglaltak szerint a következőket rendeli el:

1. §

Az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

"7. Kialakult közterületi átlagos homlokzatmagasság: a tömb érintett közhasználatú területi oldala mentén, a teljes hosszon a kialakult – terepszint felett legalább kétszintes – 14 m-es mélységi sávon belüli épületek homlokzatának tényleges magasságainak átlagos, az összes felület és hossz hányadosával meghatározott értéke ($\Sigma F/\Sigma L$)."

2. §

A R. 3.§-a következő d) ponttal egészül ki:

(E rendelet mellékletei:)

„d) 5.melléklet Budapest, VII. ker. Erzsébetváros EÉSZ módosítás a Janikovszky park területére (Kazinczy utca – Dob utca – Nagy Diófa utca – Wesselényi utca által határolt tömb) Szabályozási terv”

3. §

E R. rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban is alkalmazni kell.

4. §

A R. az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Dr. Laza Margit
jegyző

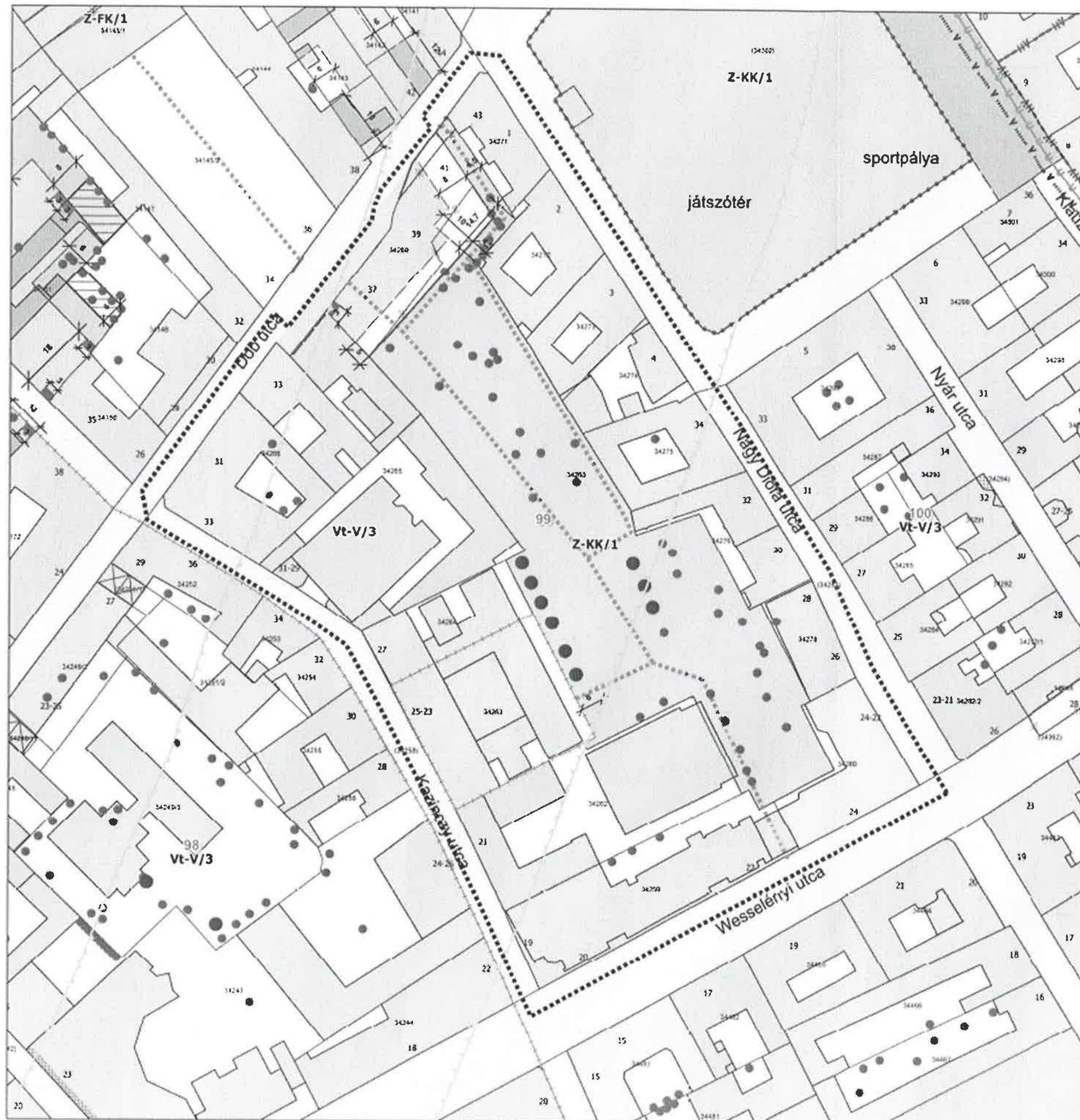

Niedermüller Péter
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetése 2021. október 20. napján a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erezsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.





KÖTELEZŐ ELEMÉK

- Övezeti jel
- Övezeti határvonal
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Kötelező megszűnendő jel
- Építési hely
- Telkek kizárólag berepítéstől mentes beépíthető része
- Telkek be nem építhető, zöldfelületként kihasználható és fenn tartandó része
- Közhatalmi célú terület (terület)
- Legnagyobb közterületi felület homlokzatmagasság (méter)
- Legnagyobb udvari homlokzatmagasság (méter)
- Épületi homlokzatok pontja (méter)
- Építési helyen belüli határvonal
- Építési terület mérete (K: kizárólag terület)
- Meghatározott épület
- Közműközelési terület (KÖU)
- Közműmentes sáv
- Közpark, közterület, farsangterület
- Terepszint alatti aljzat
- Cyberpark, gyalogos közlekedési

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Javasolt telekhatár
- Meghatározott előírásai szabályozott építési vonal
- Javasolt megszűnendő jel
- Jelölés színi alatti gépjárműtároló

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Teljesítmény jelentőségű terület (MT)
- Közművek
- Földrajzi védelmi terület
- Környezetvédelmi terület
- Világörökség puffertartaléka
- Műemlék, történelmi emléktárgy, emléktárgy (MK)
- Régiárterület
- Meglelő győzelemről vonal terén alatti szakaszának védelmi zónája
- Tervezett győzelemről vonal terén alatti szakaszának védelmi zónája
- Teljesítményvédelmi jelentőségű meglelő fasor
- Teljesítményvédelmi jelentőségű tervezett fasor
- Értékes fa

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglelő épület
- Meglelő árkád, árkád
- Tömbszámozás
- Módosítással érintett terület

Jóváhagyásra

...../2021Ör rendelet 1.sz. melléklete
25/2018. (XII.21.) Ör rendelet 5.sz. melléklete

Készült az Állam arópadatok felhasználásával
A térkép csak településrendezési célra használható.
Méretek a helyszínen ellenőrzendők.

Budapest, VII. ker. Erzsébetváros EÉSZ módosítás a Janikovszky park területére
(Kazinczy utca – Dob utca – Nagy Diófa utca – Wesselényi utca által határolt tömb)

Szabályozási terv

Megrendelő	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata	Lépték	M: 1:1000
Dátum	2021.09.10.		

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZÖLDŐALYATÓ KFT
1056 BUDAPEST BELGRÁD RAY 12

Településtervező: Májor Andor TT/1 É 01-1521

SZT-1

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2013. január 1-jén hatályba lépett 14/A.§ c) pontja alapján a fővárosi kerületek kerületi építési szabályzatot alkotnak a fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban. Az Étv. 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában a kerületi önkormányzat rendeletalkotási felhatalmazást kapott kerületi építési szabályzat megállapítására.

Az EÉSZ módosítása a Kazinczy utca – Dob utca – Nagy Diófa utca – Wesselényi utca által határolt tömbben kialakított Janikovszky-park létesítése miatt vált szükségessé, annak érdekében, hogy Erzsébetváros Önkormányzata céljának megfelelően a területen a kiépített park hosszútávú fenntartása és a Dob utcai telek beépíthetőségek biztosított legyen.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

AZ 1.§-HOZ:

A szakmai fogalom pontosítása vált szükségessé az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján.

A 2.§-HOZ:

Az EÉSZ szabályozási tervének módosítása történik a módosítással érintett terület vonatkozásában.

A 3.§-HOZ:

A módosító rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban is alkalmazni rendeli.

A 4.§-HOZ:

A rendelet kiegészül az 5. melléklettel.

AZ 5.§-HOZ:

Hatályba léptető rendelkezés.

1. MELLÉKLETHEZ

A Szabályozási terv módosítása a módosítással érintett terület vonatkozásában.