

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az
Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel a Polgármester kijelölése alapján annak adható bérbe, aki az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy Erzsébetváros Önkormányzatával vagy annak valamely intézményével, illetve tulajdonában álló gazdasági társaságával közszolgálati jogviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló más jogviszonyban áll, vagy Erzsébetvárosban kiemelkedő közéleti (oktatási, kulturális) tevékenységet végez.”

2. §

A Rendelet 15. § (5) –(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A szolgálati jelleggel bérbeadott lakásokra vonatkozó bérleti jogviszony megszűnik:

- a) ha a munkáltató már nem felel meg az (1) bekezdésben foglaltaknak,*
- b) ha a szolgálati lakásban lakó bérlő (1) bekezdésben meghatározott munkáltatónál lévő jogviszonya megszűnik.*

(6) A szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony megszűnésének időpontját követően 60 napon belül a volt bérlő köteles a lakást üres, tiszta, beköltözhető állapotban a Bérbeadó részére átadni.”

3. §

A Rendelet 48. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadó a lakás átalakítás/korszerűsítés számlával igazolt költségeit az (1)-(2) bekezdés szerinti megállapodás keretein belül vagy az átalakítás/korszerűsítés tényleges bekerülési költségeit alátámasztó, 90 napnál nem régebbi szakértői szakvélemény alapján, rendező jelleggel a Bizottság jóváhagyását követő hónaptól a bérleti díjba egyenlő részletekben, legfeljebb annak 50%-a erejéig beszámíthatja.”

4. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Záradék

A rendelet kihirdetése 2021. szeptember 15. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erszebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Általános indokolás

A szolgálati jelleggel bérbeadott lakásokra vonatkozó bérleti jogviszony szabályainak módosítás célja az önkormányzati vagyon védelme.

A bérlő által elvégzett lakás és nem lakás célú helyiség felújítás, átalakítás, korszerűsítés költségeinek bérbeszámítási szabályainak pontosítása, a gyakorlatban előforduló értéknövelő beruházások elszámolási szabályainak kiegészítése.

Részletes indokolás

1. §

A szolgálati jellegű bérbeadás szabályainak kiegészítése.

2. §

A módosítás a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony megszűnéséről rendelkezik abban az esetben, amikor a munkáltató nem felel meg az előírásoknak vagy bérlő már nem minősül önkormányzati munkavállalónak. Megszűnik az önkormányzat szolgálati lakásállomány bérlakássá alakulásának lehetősége, esetleges értékesítése az önkormányzati munkavállalók jogviszonyának megszűnése után. A szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony megszűnése utáni részletszabályok megállapítása a lakás visszaadása tekintetében

3. §

A hatályos rendelkezések kiegészítésével a számlával igazolt költségek beszámítása mellett a 90 napnál nem régebbi szakértői szakvéleményben meghatározott költségek rendező jelleggel a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jóváhagyását követően beszámíthatóvá válhatnak.

4. §

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.